



PÄÄSTEAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee

22.02.2019 nr 7.2-2.1/1296-2

Märgukiri - kasutusloa puudumine - Nelijärve Puhkekeskus (parandatud)

24.01.2019 viis Päästeameti Põhja päästekeskus läbi tuleohutusülevaatuse kinnistul aadressiga Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa. Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et eelpool nimetatud kinnistule on ehitatud järgmised ehitised: hosteli hoone, peamaja-restorani hoone, Pääsu Villa hoone, Järvemaja hoone, Rannamaja hoone, neli puhkemaja.

19.11.2014 tegi Päästeameti Põhja päästekeskus otsuse keelduda hosteli hoonele (ehitisregistri kood: 116033165) kasutusloa andmisest. Ehitisregistri andmetel on aga eelmainitud hoone seisund kasutusel. Hoonet kasutatakse majutusteenuste osutamiseks.

19.11.2014 tegi Päästeameti Põhja päästekeskus otsuse keelduda peamaja-restorani (ehitisregistri kood: 116033166) hoonele kasutusloa andmisest. Ehitisregistri andmetel on aga eelmainitud hoone seisund kasutusel. Hoonet kasutatakse toitlustamisteenuste osutamiseks ning ürituste läbiviimiseks.

19.11.2014 tegi Päästeameti Põhja päästekeskus otsuse keelduda Järvemaja hoonele kasutusloa andmisest. Hoonet kasutatakse majutusteenuste osutamiseks.

Puhkemaju kasutatakse samuti majutusteenuste osutamiseks. Kolm puhkemaja neljast on ehitisregistris registreerimata.

Ehitisregistri andmetel Pääsu Villa hoone (ehitisregistri kood: 120231898) on kahekordne, mis ei vasta tegelikkusele. Tegelikuses Pääsu Villa on kolmekordne hoone keldri ja pööninguga. Hoonet kasutatakse majutusteenuste osutamiseks.

Kasutusloata ehitist kasutades on ehitise ohutus selle kasutajatele tõendamata.

Eeltoodust tulenevalt ja põhjusel, et ehitusseadustiku § 130 lg 1 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle kohaliku omavalitsuse üksus, ning sama § lg 2 p 4 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks kasutusloa olemasolu kontrollimine, pöördub päästekeskus käesoleva kirjaga Anija Vallavalitsuse poole ning palub kontrollida ehitiste vastavust õigusaktides sätestatud tingimustele ja tagada toimunud muudatuste seadustamine.

Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et tuleohutuse seaduse § 5 lg 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on

kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, mille kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded.

Rakendatud meetmetest palume teavitada Päästeameti Põhja päästekeskust 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus